

Исх. № 27/07/2026-1 от 27 июля 2026г.

ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ООО «Финпрофит»
за 2 кв. 2026г.

Общество с ограниченной ответственностью «Финпрофит» зарегистрировано Администрацией Советского района города Минска «29» июля 2010 г. за № 191280674.

Юридический адрес – 220040, г. Минск, ул. Некрасова, д. 7, офис 205
Общество с ограниченной ответственностью «Финпрофит» создано на основании Устава.

Информация об изменениях размера уставного фондов

Учредителями Общества с ограниченной ответственностью «Финпрофит» являются:

- Кузнецов Александр Иванович – 50 % (Пятьдесят процентов) уставного фонда;
- Некрасова Екатерина Андреевна - 50 % (Пятьдесят процентов) уставного фонда.

По состоянию на 30.06.2026г. уставный фонд предприятия составляет 66 500 рублей.

Размер резервного фонда по состоянию на 30.06.2026 составляет 212 436,14 рублей (без изменений).

Руководство предприятием осуществляет директор Рыжковец Дмитрий Константинович.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляет ИП Шуста Елена Александровна на основании договора на оказание бухгалтерских услуг и ведение бухгалтерского учета № 14 от 08.01.2019г.

Виды деятельности предприятия, осуществляемые в 2026г.:

- оказание услуг финансового лизинга предприятиям, относящимся к субъектам малого предпринимательства (код ОКЭД 64910);
- сдача в наем собственного и арендуемого недвижимого имущества (код ОКЭД 68200);

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности

Форма 1 – бухгалтерский баланс

По строке 110 баланса предприятия отражена остаточная стоимость приобретенных основных средств и используемых предприятием для осуществления им своей деятельности (компьютерная и офисная техника, мебель, транспортные средства) в размере **375 тыс. рублей**. За первое полугодие 2026г. (преимущественно во 2 квартале 2026г.) были приобретены новые объекты основных средств – кондиционеры, шкаф для серверной, компьютерная техника и офисное оборудование на общую стоимость 23 тыс. рублей. Остаточная стоимость основных средств включает в себя:

- стоимость транспортных средств – 326 тыс. рублей;
- стоимость компьютерной и офисной техники – 37 тыс. рублей;
- стоимость офисной мебели – 12 тыс. рублей.

По строке 120 баланса предприятия отражена остаточная стоимость нематериальных активов, а именно:

- стоимость компьютерной программы «Простой Софт», приобретенной в 2016г. для учета договоров и расчетов с лизингополучателями – физическими лицами, в размере **18 тыс. рублей**;

- стоимость программного продукта КП "Экономика-софт: Комплексная автоматизация лизинговой компании" в размере **70 тыс. рублей**. Начало эксплуатации данного нематериального продукта – январь 2024г. Данный продукт приобретен с включением в него базовых (основных) опций и настроек. За время его использования дорабатывается под текущие потребности предприятия с целью автоматизации процессов, возможности формирования аналитических отчетов. Так за 2026г. таких доработок было сделано на 4 тыс. рублей;

- стоимость комплекта ПО «Бухгалтерия для Беларуси» (1С Бухгалтерия, Хьюмен) – **2 тыс. рублей**;

- стоимость права использования ПО «S-CRYPTO VPN 1.0» и комплекта защиты информации – **11 тыс. рублей**;

- стоимость сайта finprofit.by – **1 тыс. рублей**.

По строке 130 баланса отражена стоимость предметов лизинга возвращенных от лизингополучателей в связи с расторжением (прекращением) договоров лизинга, часть из которых используется предприятием в качестве объектов для сдачи в аренду и осуществления дополнительных видов деятельности (сдачи имущества в аренду), а также стоимость активов, приобретаемых с целью последующей сдачи их в аренду. Указанные объекты отражены по первоначальной стоимости на счете 03.30.1, амортизация этих объектов учтена на счете 02.2. Стоимость активов по строке 130 составляет **435 тыс. рублей**, в том числе:

- часть имущества в размере **404 тыс. рублей** (машино-места, бытовые нестационарные помещения (бытовки), капитальные строения приобретенные в 2025 году), используемые предприятием в качестве объектов, представляемых в аренду, отражены по строке 131 как инвестиционная недвижимость»;

- часть имущества (предметы лизинга, возвращенные от лизингополучателей в связи с расторжением договоров лизинга) отражена по строке 132 как «предметы финансовой аренды (лизинга)». Их стоимость составляет **25 тыс. рублей**;

- иное имущество (не включено в предыдущие строки, и использование которого непосредственно связано с эксплуатацией объектов, сданных в аренду) отражено по строке 133. Стоимость этих активов составляет **6 тыс. рублей**.

По строке 160 отражены отложенные налоговые активы в размере **40** тыс. рублей. Это часть отложенного налога на прибыль, которая в будущем (в расчете налога на прибыль за июль 2026г.) уменьшит сумму налога, подлежащую уплате в бюджет. Данный актив возник по причине того, что проценты, начисленные по токенам за июнь 2026г., признаны в бухгалтерском учете июня 2026г. (в месяце их начисления), а в налоговом учете будут признаны в июле (в месяце их фактической выплаты). В мае 2026г. был осуществлен перерасчет налога на прибыль за 2025г. и 1 кв. 2026г. в части признания в налоговом учете расходов при совершении операций по токенам не на дату начисления, а на дату исполнения обязательств (фактической выплаты процентов и иных обязательств) в связи с чем, сданы уточненные декларации по налогу на прибыль за указанные налоговые периоды и осуществлена доплата налога на прибыль в установленном порядке. Данные этого перерасчета не повлияли на значение чистой прибыли ни за 2025год, ни за 1 кв. 2026г. В связи с этим перерасчетом подлежит изменению только значение строк 160 и 633 баланса предприятия – значение стр. 160 на 01.01.2026г. должно быть «40» (вместо «0»), а значение стр. 633 – «113» (вместо «73»).

По строке 150 баланса предприятия отражена информация по приобретенным ООО «Финпрофит» облигациям Минфина. Все облигации являются государственными долгосрочными облигациями с процентным доходом и номинированы в валюте (долларах США). Имеющиеся облигации приобретены предприятием с целью их удержания до наступления срока погашения и отнесены к категории «Финансовые активы, учитываемые по амортизированной стоимости». Данная строка претерпела за 2 квартал 2026г. следующие изменения:

- приобретена 101 облигация Минфина (Номер выпуска 335, номинал облигаций 1 000 долларов США). Дата погашения валютных облигаций – 24.02.2031г. Ставка процентного дохода – 6,378 % годовых;

- облигации ВГДО - 331 (400 штук) номиналом 1 000 долларов США переведены со счета 06 (долгосрочные финансовые вложения) на счет 58 (краткосрочные финансовые вложения) в связи с тем, что дата их погашения 29.06.2027г.

Стоимость активов по строке 150 составляет **4 916 тыс. рублей** и включает в себя:

1) номинальную стоимость имеющихся облигаций (субсчет 06.1.2) в размере **4 885 тыс. рублей** (эквивалент 1 681 тыс. долларов США по курсу на 30.06.2026г. 2,9066 рублей), в том числе:

- 580 облигаций номиналом 1 000 долларов США. Номер выпуска – 271. Облигации приобретены в 2020-2021г. Дата погашения валютных облигаций – 10.02.2028г. Ставка процентного дохода – 4,5 % годовых;

- 1 101 облигация номиналом 1 000 долларов США. Номер выпуска – 335. Облигации приобретены в 2025г.-2026г. Дата погашения валютных облигаций – 24.02.2031г. Ставка процентного дохода – 6,378 % годовых.

2) стоимость операционных затрат, непосредственно связанных с приобретением финансового актива и списываемых на затраты предприятия равномерно в течение периода удержания облигаций (субсчет 06.5.1). Их размер составляет 1 тыс. рублей;

4) согласно протоколу внеочередного собрания участников ООО «Экошинпроект» № 6 от 21.10.2022г. ООО «Финпрофит» стало участником этого общества с долей в уставном фонде 50%. В 2026г. увеличился уставный размер предприятия и, соответственно, размер вклада ООО «Финпрофит», который составляет 30 тыс. рублей. Данная хозяйственная операция учтена по счету 06.4 «Вклады в уставный фонд».

Состав активов, учтенных по строке 260 баланса предприятия также претерпел изменения:

- перевод со счета 06 облигаций в количестве 400 шт. номиналом 1 000 долларов США. Облигации переведены в связи с переводом их в состав краткосрочных финансовых вложение, поскольку в ближайшие 12 месяцев наступает срок их погашения;

- погашение 255 облигаций Министерства финансов Республики Беларусь 253 выпуска.

Стоимость активов, отраженных по строке 260 составляет 2 387 тыс. рублей и включает в себя:

- 1) задолженность по выданным займам в адрес ООО «Экошинпроект» на общую сумму 346 тыс. рублей. Выданные займы являются беспроцентными и подлежат погашению в ближайшие 12 месяцев;
- 2) стоимость приобретенных ООО «Финпрофит» облигаций Министерства финансов Республики Беларусь (номер выпуска – 331). Облигации приобретены в 2025г. Дата погашения валютных облигаций – 29.06.2027г. Ставка процентного дохода – 7,625 % годовых), в том числе:

- номинальную стоимость имеющихся облигации (субсчет 58.1.2) в размере 1 163 тыс. рублей (эквивалент 400 тыс. долларов США по курсу на 30.06.2026г. 2,9066 рублей);

- стоимость скидки, предоставленной предприятию при приобретении облигаций (сумма скидки – разница в цене приобретения облигаций над его текущей стоимостью на дату их приобретения) и списываемая на доходы предприятия равномерно в течение периода удержания облигаций (субсчет 58.9.2). Ее размер составляет «-4 тыс. рублей» (эквивалент 1,45 тыс. долларов США по курсу на 30.06.2026г. 2,9066 рублей);

- стоимость премии, уплаченной предприятием при приобретении облигаций (сумма превышения стоимости приобретения облигаций над его текущей стоимостью на дату их приобретения) и списываемая на расходы предприятия равномерно в течение периода удержания облигаций (субсчет 58.7.2). Их размер составляет 1 тыс. рублей (эквивалент 0,3 тыс. долларов США по курсу на 30.06.2026г. 2,9066 рублей).

- 3) стоимость приобретенных ООО «Финпрофит» облигаций Министерства финансов Республики Беларусь (номер выпуска – 265). Облигации приобретены в 2022г. Дата погашения валютных облигаций – 12.01.2027г. Ставка процентного дохода – 3,7 % годовых) в том числе:

- номинальную стоимость имеющихся облигации (субсчет 58.1.2) в размере 770 тыс. рублей (эквивалент 265 тыс. долларов США по курсу на 30.06.2026г. 2,9066 рублей);

- стоимость накопленного процентного дохода по облигациям, подлежащая получению предприятием в 2026г., исходя из условий выплаты процентного дохода (субсчет 58.8.2) в размере 13 тыс. рублей (эквивалент 4,5 тыс. долларов США по курсу на 30.06.2026г. 2,9066 рублей);

- стоимость скидки, предоставленной предприятию при приобретении облигаций (сумма скидки – разница в цене приобретения облигаций над его текущей стоимостью на дату их приобретения) и списываемая на доходы предприятия равномерно в течение периода удержания облигаций (субсчет 58.9.2). Ее размер составляет «-2 тыс. рублей» (эквивалент 1 тыс. долларов США по курсу на 30.06.2026г. 2,9066 рублей).

- 4) стоимость накопленного процентного дохода по облигациям, учтенным в составе долгосрочных финансовых вложений, подлежащая получению предприятием в 2026г., исходя из условий выплаты процентного дохода (субсчет 06.7.2) Их размер составляет 100 тыс. рублей (эквивалент 34,3 тыс. долларов США по курсу на 30.06.2026г. 2,9066 рублей).

Общая сумма дебиторской задолженности предприятия (строки 170 и 250 баланса предприятия) составляет **20 318 тыс. рублей**, в том числе краткосрочная задолженность **13 257 тыс. рублей** (строка 250 баланса предприятия) и долгосрочная задолженность **7 061 тыс. рублей** (строка 170 баланса предприятия). Состав дебиторской задолженности следующий:

- задолженность по лизинговому портфелю (счет 62.11 – задолженность по возмещению контрактной стоимости по заключенным договорам лизинга и подлежащая начислению с 01.07.2026г.) – **16 347 тыс. рублей**;

- авансы выданные поставщикам (счет 60) – **245 тыс. рублей**;

- просроченная задолженность по договорам лизинга (счет 62) – **2 579 тыс. рублей**;

- иная задолженность покупателей по договорам купли-продажи основных средств либо по аренде (счет 62) – **45 тыс. рублей**;

- задолженность поставщиков в адрес ООО «Финпрофит» по причитающимся бонусам – **40 тыс. рублей** (счет 76.13.1);

- задолженность покупателей по начисленным пеням за несвоевременную оплату (счета 76.3.1, 76.13) – **457 тыс. рублей**;

- задолженность по выданным займам работникам организации с учетом оплаченного при выдаче подоходного налога, подлежащего возврату из бюджета по факту возврата займов (счет 73 и 76.9) – **565 тыс. рублей** (займы подлежат возврату в 2026г.);

- дебиторская задолженность ООО «ДФС» по реализованным в нашу пользу токенам (денежные средства поступят в 2026г., счет 76.8) в размере **17 тыс. рублей**;

- задолженности контрагентов предприятия, которые оказывают нам услуги, по выплаченным в их пользу авансам (счет 76.12.1) – **20 тыс. рублей**;

- задолженность по переплатам в бюджет (счет 68) – **3 тыс. рублей**.

На 01.07.2026г. имеется просроченная дебиторская задолженность. Ее размер составляет 3 081 тыс. рублей (15,2 % от общей суммы дебиторской задолженности).

По строке 214 учтена стоимость объектов, приобретенных в 2018г. по договору купли-продажи с целью дальнейшей реализации, в размере **135 тыс. рублей**.

По строке 230 отражена краткосрочная часть расходов будущих периодов в размере **30 тыс. рублей**, в том числе стоимость страхования сотрудников по условиям добровольного медицинского страхования на период до августа 2026г. в размере **1 тыс. рублей**; расходов предприятия по страхованию как предметов лизинга (автомобилей), так и собственных транспортных средств, учитываемых на счете 01 в размере **13 тыс. рублей**, стоимость арендной платы на землю и налога на землю, подлежащих списанию на расходы в 2026г. (по объектам недвижимости, переданным в лизинг) в размере **3 тыс. рублей**; стоимость налога на недвижимость, подлежащая списанию на расходы в 2026г. (по объектам недвижимости, учтенным на счете 03) и рассчитанная исходя стоимости объектов по состоянию на 01.01.2026г. в размере **4 тыс. рублей**., расходов по отпускам будущих периодов в размере **8 тыс. рублей** (расходы июля 2026г.), прочие расходы – **1 тыс. рублей**.

По строке 240 отражена стоимость НДС по приобретенным активам и услугам в размере **1 638 тыс. рублей** и подлежащая зачету в следующих налоговых периодах.

По строке 270 отражена информация о сумме денежных средств и их эквиваленте в размере **2 933 тыс. рублей**, в том числе:

- остатки по текущему (расчетному) счету BY31BBTK30110214200000000933 в ЗАО «ТК-Банк» (код BBTKBY2X) в размере **7 тыс. рублей** (счет 51);

- остатки по текущему (расчетному) счету BY98SLAN30112583400350000000 в ЗАО «ВТБ-Банк» (код SLANBY22) в размере **18 тыс. рублей** (счет 51);

- остатки по депозитным договорам в ЗАО «ВТБ-Банк» (код SLANBY22) в размере **2 110 тыс. рублей** (счет 55);

- остатки по текущему (расчетному) в долларах США по счету BY20BBTK30110214200000000840 в ЗАО «ТК-Банк» (код BBTKBY2X) в размере **761 тыс. рублей** (эквивалент 261 853,85 долларов США по курсу на 30.06.2026г. 2,9066 рублей) (счет 52);

- сальдо счета 57.4. «Переводы в пути» в части выручки от лизингополучателей (физические лица), оплативших причитающиеся платежи в адрес предприятия через систему расчетов ЕРИП и не поступивших на расчетные счета в 2026 г. (денежные средства поступили на расчетный счет предприятия в июле 2026г.) в размере **32 тыс. рублей**;

- остатки в белорусских рублях на счетах в иных банках – 5 тыс. рублей. Информация по иным остаткам в белорусских рублях на счетах в банках не указана в данном примечании, поскольку их величина незначительна (значение остатков составляет не более 5000 рублей на счете).

Краткосрочная задолженность предприятия (строка 630) составляет 1 423 тыс. рублей, в том числе:

- задолженность перед поставщиками по приобретенным основным средствам (предметам лизинга), а также услугам (счета 60 и 76) – 150 тыс. рублей;
- задолженность по полученным авансам от лизингополучателей, которые будут зачтены в последующие периоды при наступлении сроков оплаты по договорам лизинга (счет 62) – 973 тыс. рублей;
- задолженность по налогам (счет 68) – 180 тыс. рублей;
- задолженность по договорам лизинга в части оплаты за предмет лизинга, учтенный на балансе предприятия (счет 01) (счет 60) – 74 тыс. рублей (вся задолженность является краткосрочной);
- задолженность по оплате труда (счет 70, заработная плата за июнь 2026г.) – 31 тыс. рублей;
- задолженность по социальному страхованию и обеспечению (счет 69) – 15 тыс. рублей.

Данные строки 510 составляет 19 432 тыс. рублей и включает в себя информацию о задолженности по кредитам и займам со сроком погашения более 12 месяцев, в том числе:

- задолженности (долгосрочная часть) по кредиту ЗАО «ТК Банк» № 05-06/140 от 22.06.2023г. в бел. рублях (срок погашения 2028г.) - 558 тыс. рублей;
- задолженности (долгосрочная часть) по кредиту ЗАО «ТК Банк» № 05-06/120 от 02.02.2023г. в бел. рублях (срок погашения 2028г.) - 151 тыс. рублей;
- задолженности (долгосрочная часть) по кредиту ЗАО «ТК Банк» № 05-06/196 от 30.12.2025г. в бел. рублях (срок погашения 2028г.) - 1 200 тыс. рублей;
- задолженность (долгосрочная часть) по кредиту ЗАО «ТК Банк» № 05-06/91 от 24.01.2022г. в бел. рублях (срок погашения – 2027г.) – 5 тыс. рублей;
- задолженности по кредиту ЗАО «ТК Банк» № 05-06/189 от 24.06.2025г. в бел. рублях (срок погашения 2029г.) - 2 200 тыс. рублей;
- задолженность по облигационному займу 8-го выпуска (облигации собственного выпуска, размещено на 30.06.2026г. 280 облигаций по номиналу 1 000 долларов США, срок обращения 27.08.2027г.) – 811 тыс. рублей (с учетом облигационной скидки по счету 67.6.2);
- задолженность по облигационному займу 11-го выпуска (облигации собственного выпуска, выпущены в июне 2026г. на основании решения участников ООО «Финпрофит» (протокол 22/05 от 22.05.2026г.). Это новый вид облигаций, выпущенный предприятием – биржевые облигации. Объем выпуска – 1 000 000 белорусских рублей, номинал – 1 000 белорусских рублей. Период обращения выпуска – с 25.06.2026 по 29.09.2027г. Вид дохода по облигациям – постоянный процентный доход по ставке 18 % годовых. Дата погашения – 30.09.2027г. На 30.06.2026г. размещено 980 облигаций на сумму 980 тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 552 от 10.12.2024г. (размещено 550 токенов по номиналу 1 000 рублей, период погашения – 30.11.2028г.) - 550 тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 551 от 10.12.2024г. (размещено 39 453 токена по номиналу 10 рублей, период погашения – 30.11.2028г.) - 394 тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 536 от 04.11.2024г. (размещено 50 985 токенов по номиналу 10 рублей, период погашения – 11.11.2027г.) - 510 тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 490 от 09.07.2024г. (размещено 200 токенов по номиналу 5 000 рублей, период погашения – 15.07.2027г.) - 1 000 тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 491 от 12.07.2024г. (размещено 12 128 токенов по номиналу 20 рублей, период погашения – 15.08.2027г.) - 242 тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 525 от 04.10.2024г. (размещено 46 866 токенов по номиналу 10 рублей, период погашения – 15.10.2027г.) - 469 тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № СТ-2024-6 от 11.09.2024г. (размещено 47 044 токенов по номиналу 10 рублей, период погашения – 27.12.2027г.) - 470 тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 594 от 18.03.2025г. (размещено 49 660 токена по номиналу 10 рублей, период погашения – 14.03.2028г.) - 497 тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 673 от 26.08.2025г. (размещено 99 992 токена по номиналу 10 рублей , период погашения – 01.08.2029г.) - 1 000 тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 680 от 11.09.2025г. (размещено 73 597 токенов по номиналу 10 рублей , период погашения – 15.09.2028г.) - 736 тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 624 от 08.05.2025г. (размещено 43 500 токенов по номиналу 100 рублей , период погашения – 09.12.2027г.) - 435 тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 754 от 31.03.2026г. (размещено 150 000 токенов по номиналу 10 рублей, период погашения – 15.04.2029г.) - 1 500 тыс. рублей
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (доллары США) по договору № 372 от 31.10.2023г. (размещено 28 311 токенов по номиналу 15 долларов США , период погашения – 15.11.2028г.) - 1 234 тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (доллары США) по договору № 543 от 22.11.2024г. (размещено 78 348 токенов по номиналу 5 долларов США , период погашения – 30.06.2028г.) - 1 139 тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (доллары США) по договору № 595 от 18.03.2025г. (размещено 25 277 токенов по номиналу 10 долларов США , период погашения – 14.03.2029г.) - 735 тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (доллары США) по договору № 605 от 22.11.2024г. (размещено 50 токенов по номиналу 10 000 долларов США , период погашения – 14.05.2029г.) - 1 453 тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (доллары США) по договору № 614 от 21.04.2025г. (размещено 400 токенов по номиналу 1 000 долларов США , период погашения – 14.05.2028г.) - 1 163 тыс. рублей.

По строке 620 отражена информация о краткосрочной части задолженности по кредитам и займам (с учетом начисленных на 30.06.2026г. и невыплаченных процентов) со сроком погашения до 12 месяцев (в 2026-2027гг.). Размер задолженности составляет 4 543 тыс. рублей, в том числе:

- задолженность по начисленным процентам за июнь 2026г. по кредиту ЗАО «ТК Банк» № 05-06/91 от 24.01.2022г. в бел. рублях (срок погашения июль 2026г.) – 1 тыс. рублей;
- задолженность (краткосрочная часть) по кредиту ЗАО «ТК Банк» № 05-06/91 от 24.01.2022г. в бел. рублях – 15 тыс. рублей;
- задолженность по начисленным процентам за июнь 2026г. по кредиту ЗАО «ТК Банк» № 05-06/140 от 22.06.2023г. в бел. рублях (срок погашения июль 2026г.) – 18 тыс. рублей;
- задолженность (краткосрочная часть) по кредиту ЗАО «ТК Банк» № 05-06/140 от 22.06.2023г. в бел. рублях – 604 тыс. рублей;
- задолженность по начисленным процентам за июнь 2026г. по кредиту ЗАО «ТК Банк» № 05-06/120 от 20.02.2023г. в бел. рублях (срок погашения июль 2026г.) – 4 тыс. рублей;
- задолженность (краткосрочная часть) по кредиту ЗАО «ТК Банк» № 05-06/120 от 20.02.2023г. в бел. рублях – 245 тыс. рублей;
- задолженность по начисленным процентам за июнь 2026г. по кредиту ЗАО «ТК Банк» № 05-06/189 от 24.06.2025г. в бел. рублях (срок погашения июль 2026г.) – 32 тыс. рублей;
- задолженность (краткосрочная часть) по кредиту ЗАО «ТК Банк» № 05-06/196 от 30.12.2025г. в бел. рублях – 667 тыс. рублей;
- задолженность по начисленным процентам за июнь 2026г. по кредиту ЗАО «ТК Банк» № 05-06/196 от 30.12.2025г. в бел. рублях (срок погашения июль 2026г.) – 20 тыс. рублей;
- проценты по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях, учтенным в составе как долгосрочной, так и краткосрочной задолженности, подлежащих оплате в 2026г. – 152 тыс. рублей;
- проценты по размещенным цифровым знакам (токенам) в долларах США, учтенным в составе как долгосрочной, так и краткосрочной задолженности, подлежащей оплате в 2026г. – 49 тыс. рублей (эквивалент 16,9 тыс. долларов США по курсу НБ РБ на 30.06.2026г.);
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 471 от 12.06.2024г. (размещено 53 527 токенов по номиналу 10 рублей , период погашения – 15.11.2026г.) - 535 тыс. рублей;
- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в белорусских рублях по договору № 613 от 21.04.2025г. (размещено 49 664 токена по номиналу 10 рублей , период погашения – 14.04.2027г.) - 497 тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (доллары США) по договору № 449 от 04.04.2024г. (размещено 29 546 токенов по номиналу 10 долларов США , период погашения – 15.04.2027г.) - 859 тыс. рублей;

- задолженность по размещенным цифровым знакам (токенам) в валюте (доллары США) по договору № 495 от 16.07.2024г. (размещено 19 371 токен по номиналу 15 долларов США , период погашения – 15.06.2027г.) - 845 тыс. рублей;

Просроченная задолженность по кредитам и займам (включая задолженность по начисленным процентам) отсутствует.

Стоимость НДС будущего периода по лизингу (счет 76.16) отражена по строке 560 (в части долгосрочной – к начислению согласно графиков лизинга после 30.06.2027г.) в размере 1 176 тыс. рублей и по строке 670 (в краткосрочной части – к начислению в течении 12 месяцев начиная с 01.07.2026г.) в размере 1 542 тыс. рублей. В строку 670 дополнительно включена задолженность предприятия по вкладу в уставный фонд ООО «Экошиппроект» в размере 9 тыс. рублей (сумма вклада подлежит внесению до 01.10.2026г.) и задолженность в адрес профсоюза банковских и финансовых работников по взносам за июнь 2026г. в размере 1 тыс. рублей.

По состоянию на 01.07.2026г. просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности в разрезе основных дебиторов (кредиторов), состав просроченной задолженности и сроков погашения задолженности указана в соответствующих приложениях.

Форма 2 – отчет о прибылях и убытках

По результатам работы за 1 квартал 2026г. получена чистая прибыль в размере 1 432 тыс. рублей (строка 240).

По строке 010 отражена выручка от реализации без учета НДС в размере 3 351 тыс. рублей, в том числе:

- по лизингу с физическими лицами – 3 197 тыс. рублей (95 % от общего размера выручки);
- по лизингу с юридическими лицами – 37 тыс. рублей (1 % от общего размера выручки);
- по аренде имущества – 117 тыс. рублей (4 % от общего размера выручки).

По строке 070 отражены доходы по текущей деятельности в размере 699 тыс. рублей, в том числе:

- доходы в виде неустоек (пеней), начисленных за несвоевременную оплату по договорам лизинга – 490 тыс. рублей;
- доходы по полученным от поставщиков бонусам – 206 тыс. рублей;
- прочие доходы – 3 тыс. рублей.

По строке 080 отражены расходы по текущей деятельности в размере 27 тыс. рублей, в том числе:

- расходы по добровольному страхованию работников предприятия и начисленных сумм материальной помощи за 2026г. – 19 тыс. рублей;
- расходы от списания дебиторской задолженности – 3 тыс. рублей;
- прочие расходы – 5 тыс. рублей.

По строке 103 отражены доходы от процентов, начисленным по облигациям Минфина за 2026г. в размере 202 тыс. рублей и проценты, начисленные по депозитам в размере 75 тыс. рублей.

По строке 131 отражена стоимость процентов к уплате по кредитам и займам (в том числе облигационным займам и токенам собственного выпуска и размещения), начисленным за 2026г. в размере 1 763 тыс. рублей, в том числе:

- по кредитам банков РБ и займам, полученным от контрагентов РБ – 484 тыс. рублей;
- по облигационным займам – 108 тыс. рублей;
- по собственным выпущенным и размещенным токенам – 1 171 тыс. рублей.

По строке 133 отражены расходы в размере 72 тыс. рублей, а именно вознаграждения за предоставление имущества в залог выпущенных облигаций – 14 тыс. рублей, лизинговые вознаграждения по договорам лизинга, начисленным в 2026г. (по приобретенным легковым автомобилям в лизинг) – 8 тыс. рублей,

расходы по обслуживанию собственных облигаций – 22 тыс. рублей, комиссии по организации выпуска токенов и обслуживанию выпущенных токенов – 28 тыс. рублей.

Форма 3 – отчет об изменении собственного капитала

В отчете нашли отражения информация, связанная с изменением собственного капитала, а именно – информация о составе собственного капитала, размере чистой прибыли за 1 кварталы 2025 и 2026 годов. По строке 166 отражена о начисленных и выплаченных дивидендах участникам общества в размере 115 тыс. рублей.

Форма 4 – отчет о движении денежных средств

По строке 024 отражена стоимость прочих поступлений по текущей деятельности предприятия в размере 177 тыс. рублей, включающей:

- суммы бонусов, перечисленных поставщиками и полученных сумм страховых возмещений – 172 тыс. рублей;
- прочие поступления – 5 тыс. рублей.

По строке 034 отражена стоимость прочих выплат по текущей деятельности предприятия в размере 109 тыс. рублей, включающей:

- уплаченные отчисления в ФСЗН и Белгосстрах – 92 тыс. рублей;
- возврат покупателям ранее полученных авансов - 13 тыс. рублей;
- прочие расходы – 4 тыс. рублей.

По строке 054 отражена стоимость полученных процентов за 2026г. как по депозитам и займам в размере 76 тыс. рублей, так и стоимость полученных процентов по облигациям Минфина в размере 206 тыс. рублей.

По строке 055 отражена стоимость денежные средства, поступившие в связи с погашением облигаций Министерства финансов Республики Беларусь по окончании их срока обращения согласно условиям выпуска.

По строке 061 отражена стоимость приобретенных в 2026г. основных средств, нематериальных активов, а также облигаций Минфина в размере 312 тыс. рублей.

По строке 084 отражена стоимость прочих поступлений по финансовой деятельности предприятия в размере 2 504 тыс. рублей, включающей:

- поступления от продажи цифровых знаков (токенов) – 2 411 тыс. рублей;
- учтены положительные курсовые разницы, возникшие от переоценки остатков и операций по движению денежных средств в валюте – 93 тыс. рублей.

По строке 095 отражена стоимость прочих выплат по финансовой деятельности предприятия в размере 2 095 тыс. рублей, включающей:

- расходы по досрочному выкупу собственных облигаций - 294 тыс. рублей;
- расходы возмещаемые ООО «ДФС» в счет погашения инвесторам процентов по токенам, погашение токенов (оферт)– 1 725 тыс. рублей;
- отрицательные курсовые разницы, возникшие от переоценки остатков и операций по движению денежных средств в валюте – 76 тыс. рублей.

Информация о наличии связанных сторон

Учет аффилированных лиц (взаимозависимых лиц) на предприятии осуществляет руководитель предприятия.

Взаимозависимым лицом ООО «Финпрофит» по состоянию на 30.06.2026. является:

- ООО «Экошинпроект» (УНП 193568989). ООО Финпрофит владеет 50% уставного фонда предприятия с 21.10.2022г. (протокол внеочередного собрания участников ООО «Экошинпроект»). По состоянию на 01.07.2026г. в адрес ООО «Экошинпроект» выданы беспроцентные займа на общую сумму 346 тыс. рублей (займы краткосрочные, беспроцентные), а также существует задолженность (текущая, срок погашения в июле 2026г.) по сданному в аренду имуществу в размере 1 тыс. рублей;
- директор ООО «Финпрофит» Рыжковец Д.К. По состоянию на 01.07.2026г. числится задолженность по выданным беспроцентным займам в размере 140 000 рублей (договор займа от 10.09.2024г. на

сумму 70 000 рублей (срок возврата 09.09.2026г.) и договор займа от 11.11.2024г. на сумму 70 000 рублей (срок возврата 09.11.2026г.));

- заместитель директора ООО «Финпрофит», сын учредителя ООО «Финпрофит» Кузнецов Эдуард Александрович. По состоянию на 01.07.2026г. числится задолженность по выданным беспроцентным займам в размере 360 000 рублей (договор займа от 27.02.2024г. на сумму 120 000 рублей (срок возврата 08.02.2027г.), договор займа от 26.04.2024г. на сумму 60 000 рублей (срок возврата 10.04.2027г.), договор займа от 27.05.2024г. на сумму 60 000 рублей (срок возврата 08.05.2027г.), договор займа от 11.06.2024г. на сумму 45 000 рублей (срок возврата 05.05.2027г.) и договор займа от 26.07.2024г. на сумму 75 000 рублей (срок возврата 26.07.2027г.)).

Иных отношений (хозяйственных операций) с аффилированными (взаимосвязанными) лицами предприятие не имело.

Аналитические показатели деятельности организации

Финансовое состояние ООО «Финпрофит» за 2026 год представлено в расчетных таблицах показателей (приложение расчета чистых активов, результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования, состав дебиторской и кредиторской задолженности).

Информация о событиях, произошедших после отчетной даты

На момент подготовки бухгалтерской отчетности и настоящего примечания существенные события, произошедших после отчетной даты и влияющих на его деятельность, отсутствуют.

Заключительная часть

Финансовое состояние организации на конец 2 квартала 2026 года и на дату составления и подписания данного примечания характеризуется как стабильное. Общество не планирует в 2026 году ликвидации или существенного сокращения хозяйственной деятельности и соответственно обязательства планируем исполнять в установленном порядке.

ДИРЕКТОР

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР



Д.К. РЫЖКОВЕЦ

Е.А. ШУСТА