

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 июня 2026 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	131	108
Нематериальные активы	120	-	-
Доходные вложения в материальные активы	130	87	87
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	87	87
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	805	-
Отложенные налоговые активы	160	1 331	1 334
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	162 914	157 196
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	165 268	158 725
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	2 468	2 667
в том числе:			
материалы	211	1	27
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	2 467	2 640
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	6 575	6 554
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	5 755	10 283
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	90 441	93 557
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	487	16 397
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	105 726	129 458
БАЛАНС	300	270 994	288 183

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	250	250
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	105	105
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	19 104	19 104
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	7 495	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	26 954	19 459
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	138 687	165 573
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	19	41
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	14 820	17 610
ИТОГО по разделу IV	590	153 526	183 224
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	1	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	74 644	67 482
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	8 922	8 310
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	5 398	5 128
по авансам полученным	632	2 028	2 461
по налогам и сборам	633	804	-
по социальному страхованию и обеспечению	634	260	299
по оплате труда	635	227	270
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	205	152
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	173	172
Резервы предстоящих платежей	660		
Прочие краткосрочные обязательства	670	6 774	9 536
ИТОГО по разделу V	690	90 514	85 500
БАЛАНС	700	270 994	288 183

Руководитель

Главный бухгалтер

21 июля 2026 г.

Е.С.Шпак

(инициалы, фамилия)

Е.Э.Вайтушко

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках

за январь - июнь 2026 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2026 года	За январь - июнь 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	40 161	39 644
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(10 512)	(14 726)
Валовая прибыль (010-020)	030	29 649	24 918
Управленческие расходы	040	(1 745)	(2 438)
Расходы на реализацию	050	(204)	(176)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)	060	27 700	22 304
Прочие доходы по текущей деятельности	070	15 855	11 194
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(15 649)	(12 991)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (±060+070-080)	090	27 906	20 507
Доходы по инвестиционной деятельности	100	99 704	108 139
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	78	52
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	82	515
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	99 544	107 572
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(106 231)	(113 789)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(3)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(106 228)	(113 789)
Доходы по финансовой деятельности	120	16 411	17 222
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	16 411	17 222
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(28 377)	(43 394)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(12 163)	(11 551)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(16 161)	(31 707)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(53)	(136)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100-110+120-130)	140	(18 493)	(31 822)
Прибыль (убыток) до налогообложения (±090±140)	150	9 413	(11 315)
Налог на прибыль	160	(1 936)	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	(4)	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	22	12
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток) (±150-160±170±180-190-200)	210	7 495	(11 303)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток) (±210±220±230)	240	7 495	(11 303)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

21 июля 2026 г.

Е.С.Шпак

(инициалы, фамилия)

Е.Э.Вайтушко

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - июнь 2026 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2024 г.	010	250	-	-	5	-	24 828	-	25 083
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	040	250	-	-	5	-	24 828	-	25 083
За январь - июнь 2025 года									
Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	-	(11 303)	(11 303)
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	(11 303)	(11 303)
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
курсовые разницы	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	100	-	(100)	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 30.06.2025 г.	100	250	-	-	105	-	24 728	-11 303	13 780
Остаток на 31.12.2025 г.	110	250	-	-	105	-	19 104	-	19 459
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-

Скорректированный остаток на 31.12.2025 г.	140	250	-	-	105	-	19 104	-	19 459
За январь - июнь 2026 года									
Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	-	7 495	7 495
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	7 495	7 495
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
курсовые разницы	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
убыток прошлых лет	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 30.06.2026 г.	200	250	-	-	105	-	19 104	7 495	26 954

Руководитель

Главный бухгалтер

21 июля 2026 г.

Е.С.Шпак

(инициалы, фамилия)

Е.Э.Вайтушко

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за _____ январь - июнь _____ 2026 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"
Учетный номер плательщика	192008212
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (1140)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тыс. руб. (406)
Адрес	220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2026 года	За январь - июнь 2025 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	120 815	109 753
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	106 482	99 136
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	14 333	10 617
Направлено денежных средств - всего	030	(24 015)	(24 278)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(7 141)	(8 684)
на оплату труда	032	(1 779)	(4 114)
на уплату налогов и сборов	033	(1 324)	(1 474)
на прочие выплаты	034	(13 771)	(10 006)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020-030)	040	96 800	85 475
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	26 080	30 877
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	24 916	29 916
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	78	515
прочие поступления	055	1 086	446
Направлено денежных средств - всего	060	(105 696)	(111 801)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(104 740)	(111 585)
на предоставление займов	062	(800)	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	(156)	(216)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050-060)	070	(79 616)	(80 924)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	107 160	105 386
в том числе:			
кредиты и займы	081	107 121	105 049
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	39	337

Направлено денежных средств - всего	090	(140 254)	(99 913)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(126 371)	(84 302)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(13 836)	(15 036)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(47)	(575)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080-090)	100	(33 094)	5 473
Результат движения денежных средств за отчетный период ($\pm 040 \pm 070 \pm 100$)	110	(15 910)	10 024
Остаток денежных средств и их эквивалентов на 31.12.2025 г.	120	16 397	2 322
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода	130	487	12 346
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	(7)	(225)

Руководитель

Главный бухгалтер

21 июля 2026 г.

(подпись)

(подпись)

Е.С.Шпак

(инициалы, фамилия)

Е.Э.Вайтушко

(инициалы, фамилия)

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов
ООО "Актив-Рент"
по состоянию на 30 июня 2026 г.

№ п/п	Наименование показателей	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 г.
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	в том числе:		
1.1	долгосрочные активы	165 268	158 725
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	131	108
1.1.2	нематериальные активы	-	-
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	87	87
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	805	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	1 331	1 334
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	162 914	157 196
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	105 726	129 458
	в том числе:		
1.2.1	запасы	2 468	2 667
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	6 575	6 554
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	5 755	10 283
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	90 441	93 557
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	487	16 397
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	270 994	288 183
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	в том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	153 526	183 224
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	138 687	165 573
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	19	41
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	14 820	17 610
3.2	краткосрочные обязательства	90 514	85 500
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	1	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	74 644	67 482
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	8 922	8 310
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	173	172
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	6 774	9 536
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	244 040	268 724
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	26 954	19 459

Руководитель

Главный бухгалтер

Е.С.Шпак

(инициалы, фамилия)

Е.Э.Вайтушко

(инициалы, фамилия)

21 июля 2026 г.