

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 сентября 2025 года

Организация	ООО "Астодевелопмент"
Учетный номер плательщика	691759953
Вид экономической деятельности	Реализация проектов, связанных со строительством зданий
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Директор
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	223053, Республика Беларусь, Минская область, д. Боровая, д.7, каб.4

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	49 447	46 591
Нематериальные активы	120	52	64
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	26 868	23 005
Долгосрочные финансовые вложения	150	88 575	97 362
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	20 214	20 214
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	185 156	187 236
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	66 207	61 011
в том числе:			
материалы	211	2 237	1 749
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	482	129
готовая продукция и товары	214	63 488	59 133
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	2 502	3 865
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	8 410	11 000
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	35 562	65 738
Краткосрочные финансовые вложения	260	24 967	8 579
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	118 606	112 464
Прочие краткосрочные активы	280	332 067	248 500
ИТОГО по разделу II	290	588 321	511 157
БАЛАНС	300	773 477	698 393

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1	1
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	18 933	18 933
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	76 489	76 489
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	16 737	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	112 160	95 423
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	29 799	208 999
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	1 599
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	39 175	98 379
ИТОГО по разделу IV	590	68 974	308 977
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	118 195	18 989
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	19 131	31 006
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	446 370	243 099
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	33 308	53 459
по авансам полученным	632	30 704	1 324
по налогам и сборам	633	8 544	10 839
по социальному страхованию и обеспечению	634	361	398
по оплате труда	635	357	369
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	373 096	176 710
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	8 647	800
Резервы предстоящих платежей	660	-	99
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	592 343	293 993
БАЛАНС	700	773 477	698 393

Руководитель



Главный бухгалтер
организации,
оказывающей
бухгалтерские услуги

С.И. Цвирко

(инициалы, фамилия)

Т.А.Лазарева

(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - сентябрь 2025 года

Организация	ООО "Астосдевелопмент"		
Учетный номер плательщика	691 759 953		
Вид экономической деятельности	Реализация проектов, связанных со строительством зданий		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Директор		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	каб.4		

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2025 года	За январь - сентябрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	176 934	162 679
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(90 711)	(122 429)
Валовая прибыль	030	86 223	40 250
Управленческие расходы	040	(4 666)	(4 512)
Расходы на реализацию	050	(11 705)	(14 382)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	69 852	21 356
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1 115	66 661
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(58 799)	(169 204)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	12 168	(81 187)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	5 253	4 762
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	852	4 035
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	4 401	727
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(278)	(8 386)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(226)	(1 965)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(52)	(6 421)
Доходы по финансовой деятельности	120	30 672	34 959
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	8 597	10 365
прочие доходы по финансовой деятельности	122	22 075	24 594
Расходы по финансовой деятельности	130	(10 064)	(11 067)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(2 846)	(537)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(6 430)	(10 530)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(788)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2025 года	За январь - сентябрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	25 583	20 268
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	37 751	(60 919)
Налог на прибыль	160	(21 014)	(9 350)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	16 737	(70 269)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	16 737	(70 269)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер
организации,
оказывающей
бухгалтерские услуги



С.И. Цвирко
(инициалы, фамилия)

Т.А. Лазарева
(инициалы, фамилия)